

Niederschrift Nr. 1/2018

über die Sitzung der Gemeindevertretung Wankendorf

Sitzungsdatum: Montag, den 26.02.2018
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:17 Uhr
Ort, Raum: Wankendorf Schlüter Hotel und Restaurant, Dorfstraße 14,
24601 Wankendorf

Anwesend:

Vorsitzende

Frau Silke Roßmann

Mitglieder

Herr Arne Breiholz
Frau Sabine Friedel
Herr Klaus Gerstandt
Herr Oliver Grothkopp
Herr Michael Haagen
Herr Uwe Hansen
Herr Sven Harder
Herr Jürgen Kleinfeldt
Herr Johannes Meins
Herr Jürgen Plambeck
Frau Svenja Rohde
Herr Falk Salisch
Herr Rainer Streusel
Herr Alexander Voß

Abwesend:

Mitglieder

Frau Marion Gurlit
Frau Christine Hansen
Herr Günter Voß

Gäste:

- Herr Gerrit Koop vom Tennisclub Wankendorf
- Herr Eckart Schäfer, Kreisplaner

Amt Bokhorst-Wankendorf: Herr Ralf Bretthauer

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlüsse zur Tagesordnung
- 3 Beschluss Protokoll Nr. 6/2017 vom 18.12.2017 - öffentlicher Teil der Sitzung
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 18.12.2017
- 5 Mitteilungen
- 6 Anfragen

- | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| 7 | Einwohnerfragezeit I | |
| 8 | Zuschussantrag Tennisclub | BV/040/2018 |
| 9 | Sachstand Verkehrsmessung Mühlenstraße / ZOB | BV/042/2018 |
| 10 | Sachstand Barrierefreier Ausbau ZOB | BV/059/2018 |
| 11 | Sachstand Neubau Kindertagesstätte Kirchtor | |
| 12 | Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden" - "Zukunftskonzept Daseinsvorsorge Gemeinde Wankendorf und Umland" | |
| 13 | Einwohnerfragezeit II | |
| <u>Nicht öffentlicher Teil</u> | | |
| 14 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 15 | Beschluss Protokoll Nr. 6/2017 vom 18.12.2017
- Nichtöffentlicher Teil der Sitzung | |
| 16 | Bau- und Grundstücksangelegenheiten | IV/003/2018 |
| 17 | Vertragsangelegenheiten; Kaufvertrag Stegert, Auf dem Bös | IV/004/2018 |
| 18 | Vergabeangelegenheiten | |
| 18.1 | Vergabeangelegenheiten | BV/058/2018 |
| 18.2 | Neubau Kindertagesstätte Kirchtor | BV/060/2018 |

Zu Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Roßmann eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlüsse zur Tagesordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 14-18 im nichtöffentlichen Teil zu beraten.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung

Beschluss Protokoll Nr. 6/2017 vom 18.12.2017 - öffentlicher Teil der Sitzung

Frau Roßmann teilt mit, dass im TOP 34 – Haushalt 2018 – in 2 Sätzen Veränderungen vorzunehmen sind, die wie folgt lauten:

Der Ersatz der Blindelemente in den Rollläden im Gebäude der Feuerwehr und Sicherheitsbeklebung für die Fahrzeughaltung werden im ersten Nachtragshaushalt aufgeführt. Weiterhin liegt mit Schreiben vom 10.12.2017 vom Tennisclub Wankendorf ein Antrag zum Ausgleich von außerordentlichen finanziellen Beratungen vor. Es wird um Kostenübernahme für eine Heizung sowie für den Austausch eines Fensters gebeten, die beide 30 Jahre alt sind. Es sollen hierfür Kosten in Höhe von 6.600,00 € anfallen. Nach den Richtlinien wäre ein Zuschuss von 3.200,00 € zu gewähren.

Die Gemeindevertretung stimmt mit 12 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen der Änderung zu sowie dem öffentlichen Teil des Protokolls.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 18.12.2017

Die Gemeindevertretung hat beschlossen, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin zur Herstellung, Lieferung und Montage der Buswartehäuschen ZOB in Höhe von 17.017,00 € zu billigen.

Die Gemeindevertretung hat beschlossen, das Flurstück 82/9 der Flur 7 Gemarkung Wankendorf über ein Interessenbekundungsverfahren / Bieterverfahren zum Verkauf anzubieten.

Die Gemeindevertretung hat beschlossen, die Bürgermeisterin zu ermächtigen, einen Kaufvertrag zur Dorfstraße 5 und einen unbefristeten Mietvertrag zur Kindertagespflege abzuschließen.

Die Gemeindevertretung hat beschlossen, eine „Nutzungsvereinbarung Jahnplatz“ durch die Bürgermeisterin und die Vorsitzenden des Geschäftsausschusses und Bauausschusses mit dem Vorstand des TSV Wankendorf abzustimmen und zur Beschlussfassung wieder vorzulegen.

Die Gemeindevertretung hat beschlossen, einem Antragsteller einer Stromversorgung auf dem Jahnplatz an den TSV Wankendorf zu verweisen. Für Energiekosten, die durch Gewerbetreibende entstehen, sind durch den TSV Wankendorf entsprechende Zwischenzähler herzustellen und die anfallenden Energiekosten der Gemeinde zu erstatten.

Die Gemeindevertretung hat beschlossen, die vorliegenden Sachstandsberichte zur Wasserversorgung zur Kenntnis zu nehmen.

Die Gemeindevertretung hat beschlossen, dem Abschluss des 1. Nachtrages zum Vertrag über die technische Teilbetriebsführung im Bereich der Trinkwasserversorgung mit der Holsteiner Wasser GmbH ab dem 01.03.2018 zuzustimmen.

Die Gemeindevertretung hat beschlossen, zwei unterzeichneten Grundstückverträgen im Gewerbegebiet „Auf dem Bös“ zu genehmigen sowie die Bürgermeisterin ermächtigt, einen weiteren Kaufvertrag abzuschließen.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung

Mitteilungen

Neben den üblichen Altersjubiläen, unter dem auch wieder ein 100. Geburtstag dabei war, hatte Frau Roßmann die folgenden Termine:

Jahreshauptversammlung Jugendfeuerwehr

Bereits zum dritten Mal wurde mit Julia Schlüter aus Belau eine Jugendgruppenleiterin gewählt und der neue Mannschaftswagen „Elvira2“ konnte in den Einsatz genommen werden.

Jahreshauptversammlung Freiwillige Feuerwehr

Bei der JHV der Freiwilligen Feuerwehr Wankendorf konnte ich zum ersten Mal das Brandschutz-Ehrenzeichen in Silber an eine Kameradin verleihen. Petra Ihrens, war 2001 die

erste Kameradin in der Wankendorfer Wehr, ebenso erhielt der Gemeindeführer Thorsten Janßen das Brandschutz-Ehrenzeichen in Silber.

Eine ganz besondere Ehrung gab es auch zum ersten Mal mit Brandschutz-Ehrenzeichen in Gold für 50 Jahre für den Kameraden Holger Voß sowie sein Übertritt in die Ehrenabteilung. Die Aufgabe als Schriftwart wurde von Stefan Sausel von 1986 – 2018 und 32 Jahre lang mit viel Engagement und ruhender Pol in der Wehrführung ausgeführt. Die Gemeinde Wankendorf hat sich für sein besonderes und langjähriges Engagement mit einer Urkunde und einem Gutschein in Höhe von 800 € bedankt. Die erste Kameradin in der Wehrführung ist Kristina Stöling, die von der Versammlung einstimmig zur Schriftführerin gewählt wurde.

Jahreshauptversammlung Landfrauenverein Wankendorf und Umgebung

Mit der turnusgemäßen Wahl wurde 1. Vorsitzende Gaby Kraemer-Tietgen wiedergewählt und eine interessante Versammlung routiniert durchgeführt.

Jahreshauptversammlung Gesangverein Wankendorf von 1911

Der Gesangverein steht, wie viele andere Vereine auch, vor den großen Herausforderungen als „Ü 100 Verein“ das Vereinsleben „junggeblieben“ zu gestalten.

Jahreshauptversammlung TSV Wankendorf

Bei der turnusgemäßen Wahl wurde 1. Vorsitzende Claudia Hopp wiedergewählt und der Gemeinde kann ich für die finanzielle Unterstützung bei dem Neubau der Umkleiden auf dem Jahnplatz einen herzlichen Dank vom TSV Wankendorf der Gemeindevertretung übermitteln.

Jahreshauptversammlung Schützenverein Wankendorf

Bei der turnusgemäßen Wahl wurde 1. Vorsitzende Elke Haacks wiedergewählt und bei dem Kassenbericht festgestellt, dass der Schützenverein den Wiederaufbau seines Vereinsheimes nach dem Brand mit den zu Verfügung stehenden Mitteln sogar ohne die eingeplane Kreditaufnahme erfolgreich abgeschlossen hat.

Gespräche, Veranstaltungen und Ortstermine

- Familienzentrums, wöchentliche Baubesprechungen, an denen auch der Bauausschussvorsitzende regelmäßig teilnimmt sowie Termine und die Planung für die Eröffnungsfeier am 05.05.2018
- Neubau Kindertagesstätte Kirchtor – Termine zur Ausführungsplanung und Ausschreibung
- Die Vorbereitung mit Bauamt und Bauausschussvorsitzenden des Aufgabenkataloges der durchzuführenden gemeindeeigenen Aufgaben
- Städtebauförderung
- Oberflächenentwässerung Kirchtor
- Kanalsanierung RW-Kanäle und Barrierefreier Ausbau ZOB
- Bauleitplanung – Entwicklung von Flächen für Gewerbe und Wohnen
- Gespräch mit der VR Bank zur örtlichen Geschäftsstelle
- Geflügelschau und Preisverleihung des Kleintierzuchtvereins
- 50-jähriges Jubiläums der Kreisvolkshochschule

Regionalkonferenz Kreis Plön

Bereits zum 10. Mal trafen sich auf Einladung von Landrätin und Kreispräsident die BürgermeisterInnen. In diesem Jahr waren die Schwerpunktthemen die Verhütung und der Umgang mit anzeigepflichtige Tierseuche und Viruserkrankung der Haus- und Wildschweine die „Afrikanische Schweinepest (ASP)“, die in der Zuständigkeit des Kreises Plön und die örtlichen Ordnungsämter liegt sowie die nachhaltige Wärmeversorgung „Wärmewende in Kreis Plön“ mit Vorstellung des Klimamanagers des Kreises.

Nachhaltige Wärmeversorgung in den Gemeinden des Kreises Plön

Als kostenfreie Dienstleistung bietet der Kreis Plön für die Gemeinden eine Ausarbeitung von Wärmenutzungskonzepten an.

Um eine Zusammenarbeit dem Klimaschutzmanager Herrn Dr. Poggemann aufzunehmen, werde ich als ersten erforderlichen Schritt für die Gemeinde Wankendorf eine Einwilligung für den Zugriff auf die gemeindlichen Zensusdaten geben.

Schulangelegenheiten Grundschule Wankendorf und Umgebung

- Verabschiedung des Konrektors und kommissarischen Schulleiters Herrn Müller
- Antrittsbesuch als Bürgermeisterin der Standortgemeinde bei der kommissarischen Schulleiterin Frau Klüver

Im Amtsausschuss wurden vom Schulrat des Kreis Plön, Herrn Beeg, über die Bestimmung der Mindestgrößen von öffentlichen allgemeinbildenden Schulen auf Grundlage der Landesverordnung ausführlich die rechtlichen und praktischen Möglichkeiten zur Sicherung der Außenstellen der Grundschule Wankendorf und Umgebung dargestellt. Die Eigenständigkeit einer Schule ist bei mindestens 80 SchülerInnen gegeben und bei Außenstellen auf Antrag des Schulträgers mit entsprechenden Unterrichts- und Personalkonzepten bei mindestens 44 SchülerInnen und in Ausnahmefällen bis zur Untergrenze von 27 SchülerInnen. Personalkosten, die über die Zuweisung des Landes hinausgehen, entfallen gemäß Landesverordnung auf den Schulträger. An den drei Außenstellen der Grundschule Wankendorf und Umgebung liegen die Schülerzahlen zwar oberhalb von 27 SchülerInnen, jedoch werden die Mindestzahlen von 44 SchülerInnen unterschritten.

Wahlhelfer für die Kommunalwahl am 06. Mai 2018 gesucht

Um die Kommunalwahl am 06. Mai 2018 durchführen zu können, werden für die drei Wahlbezirke in Wankendorf insgesamt 24 Wahlhelfer benötigt. Das ehrenamtliche Engagement der Wahlhelfer für die Demokratie vor Ort honoriert die Gemeinde Wankendorf mit einem sogenannten „Erfrischungsgeld“ in Höhe von jeweils 50 €. Alle weiteren Informationen sind in der Amtsverwaltung bei Frau Seidel zu erhalten.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung

Anfragen

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragezeit I

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu Punkt 8 der Tagesordnung

Zuschussantrag Tennisclub

Vorlage: BV/040/2018

Bereits zur Sitzung am 18.12.2017 wurde vom Tennisclub Wankendorf ein Antrag zum Ausgleich von außerordentlich finanziellen Belastungen vorgelegt. Es wird um Kostenübernahme für eine Heizung sowie für den Ausbau eines Fensters gebeten, die beide 30 Jahre alt sind. Eine Entscheidung wurde über den Antrag seinerzeit vertagt.

Der Ersatz der Heizung führt zu voraussichtlichen Kosten von 7.776,38 € und die Kosten für die Fenstererneuerung werden sich voraussichtlich auf 1.451,59 € belaufen.

Die Förderrichtlinien lassen einen Zuschuss in Höhe von bis zu 50 % der nachgewiesenen Kosten zu. Dies wären 4.613,98 €.

Die Zuschusshöhe wird intensiv erörtert. Die CDU Fraktion spricht sich zunächst für max. 50 % der Kosten aus, die SPD Fraktion für 20 % und BÜNDNIS/Die Grünen für 2.000,00 €.

Herr Koop vom Tennisverein erläutert, dass die Erneuerung der Heizungsanlage zur Wassererwärmung der Duschen erforderlich ist. Die SPD Fraktion erklärt daraufhin, dass ein 50 %iger Zuschuss mit einer max. Höhe von 4.500,00 € gewährt werden könnte.

Die Gemeindevertretung beschließt mit 13 Ja-Stimmen und einer Enthaltung dem Tennisclub Wankendorf für die Erneuerung der Heizungsanlage und eines Fensters im Clubhaus eine Zuwendung in Höhe von 50 % bis max. 4.500,00 € der nachgewiesenen Kosten zu gewähren. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im I. Nachtragshaushalt 2018 bereitzustellen.

Zu Punkt 9 der Tagesordnung

Sachstand Verkehrsmessung Mühlenstraße / ZOB

Vorlage: BV/042/2018

In den Gremien wurde bereits ein Antrag der Eheleute Füllgrabe zur Installierung einer Ampelanlage oder eines Zebrastreifens als Überquerungshilfe im Bereich ZOB/Mühlenstraße beraten. Vom Kreis Plön wurde mitgeteilt, dass die Anordnung eines Fußgängerüberweges nur dann in Betracht kommt, wenn eine entsprechende Verkehrsstärke vorliegt, dies wären ca. 450 Fahrzeuge und 100-150 Fußgänger in den Spitzenzeiten.

Eine entsprechende Fußgängerzählung wurde am 31.01.2018 vorgenommen. Die Zählung erfolgte von 6.30 Uhr bis 16.00 Uhr durch den Bauhof, hier wurden insgesamt 231 Überquerungen festgestellt. Zur Spitzenstunde zwischen 6.30 Uhr 7.30 Uhr rd. 53 Überquerungen gezählt. In der Zeit vom 14.02. bis 20.02.2018 erfolgte eine Messung der Anzahl der Fahrzeuge je Stunde. Als Spitzenwert wurde am Freitag, den 19.02. in der Zeit vom 18.00 Uhr bis 19.00 Uhr festgestellt, dass 289 Fahrzeuge den Bereich durchfahren. Das Tempolimit von 30 km/h wurde in 60,5 % der Fälle überschritten.

Aufgrund der vorliegenden Zahlen wird im Anschluss diskutiert, ob der Beschluss der Gemeindevertretung vom 18.12.2017 aufrecht zu erhalten ist, der wie folgt lautete:

„Antragstellung auf Installierung einer Bedarfsampel beim Kreis Plön. Besonders unter dem Aspekt, dass der ZOB jetzt barrierefrei ausgebaut wird und für alle Verkehrsteilnehmer eine sichere und gefahrlose Überquerung der Straße möglich sein muss.“

Herr Hansen regt an, eine weitere dauerhafte Einrichtung zu installieren. In einer elektronischen Anzeige würde jedes Mal ein Smiley aufleuchten, wenn die Geschwindigkeit von 30 km/h überschritten wird. Es wird mit Kosten von ca. 4.000,00 € hierfür gerechnet.

Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass es sinnvoll ist zunächst ein Gespräch mit dem Kreis zum weiteren Vorgehen zu führen.

Zu Punkt 10 der Tagesordnung

Sachstand Barrierefreier Ausbau ZOB

Vorlage: BV/059/2018

Der barrierefreie Umbau des ZOB befindet sich kurz vor der Fertigstellung. Es fehlen lediglich noch die Wartehäuschen, Haltestellenschilder, Parkplatzbeschilderung und die Regelung der Zugänglichkeit der einzelnen WC's.

Die Wartehäuschen sollen am 08.03.2018 aufgestellt sowie die Beschilderung angebracht werden. Für die Übergangszeit wurde am ZOB ein Container zur Unterstellmöglichkeit für Fahrgäste aufgestellt.

Für den Umbau des ZOB wurden im Haushalt 320.000,00 € eingestellt. Die Gesamtausgaben werden sich im Rahmen der Kostenschätzung belaufen.

Herr Kleinfeldt teilt mit, dass weitere Haltestellen im Ort zurzeit nicht ausgebaut werden, insbesondere weil es auch nicht möglich ist. Es bleibt festzuhalten, dass der ZOB zukunftsweisend in Wankendorf ausgebaut wurde.

Die Gemeindevertretung nimmt den Sachstand und die bisher angefallenen Kosten gem. Kostenaufstellung zur Kenntnis.

Zu Punkt 11 der Tagesordnung

Sachstand Neubau Kindertagesstätte Kirchtor

Frau Roßmann teilt mit, dass alle U-3 Kinder in Wankendorf im neuen Kindergartenjahr untergebracht werden können. Im Weiteren besteht zurzeit kein Bedarf für Randöffnungszeiten. Der Bauantrag für den Neubau der Kindertagesstätte Kirchtor neben Norma liegt dem Kreis Plön vor. Als Fertigstellungstermin ist der 01.08.2019 anvisiert und dieser Termin ist unbedingt einzuhalten. Bei der zurzeit durchgeführten Ausschreibung sind insgesamt gute Ergebnisse erzielt worden.

Zu Punkt 12 der Tagesordnung

Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden" - "Zukunftskonzept Daseinsvorsorge Gemeinde Wankendorf und Umland"

Frau Roßmann teilt mit, dass die Gemeinde Wankendorf in das Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden“ aufgenommen wurde. Es liegt ein Zuwendungsbescheid in Höhe von 150.000,00 € zur Finanzierung der Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung der vorbereiteten städtebaulichen Gesamtmaßnahme, Zukunftsgestaltung, Daseinsvorsorge vor. In der letzten Sitzung der Gemeindevertretung wurde die Ausschreibung eines Zukunftskonzepts Daseinsvorsorge für die Gemeinden Wankendorf und Umland nicht beauftragt, da noch Beratungsbedarf zur Komplexität des Ablaufes und Umfang des Städtebauförderungsprogramm besteht.

In der vorliegenden Vorlage ist dargestellt, dass zukünftig die Anforderungen an die öffentliche Daseinsvorsorge in der Gemeinde Wankendorf und Umland untersucht und in einem zukunftsfähigen Konzept nachvollziehbar dargestellt werden sollen.

Das dann vorliegende Konzept liefert eine Grundlage, um erforderliche Maßnahmen und die städtebaulichen Entwicklungsziele zu definieren und erste Anhaltspunkte wie und welche räumliche Abgrenzung stattfinden sollte.

Für das Zukunftskonzept sind insgesamt 30.000,00 € vorgesehen. Der Eigenanteil von 10.000,00 € der Gemeinde Wankendorf für 2018 ist hierfür eingeplant.

Die erste Maßnahme liegt dem Land bereits zur Prüfung vor und sobald das Land dem Maßnahmenplan zugestimmt hat, kann das Zukunftskonzept ausgeschrieben und eine anschließende Auftragsvergabe an ein Gutachterbüro erfolgen.

In dem vorliegenden Ablaufplan ist stichwortartig dargestellt, welche Verfahrensschritte bereits abgeschlossen, welche zu unternehmen sind, um mit der eigentlichen städtebaulichen Gesamtmaßnahme zu beginnen. Alle Verfahrensschritte werden durch Einzelbeschlüsse von der Gemeindevertretung gesteuert.

Im Anschluss werden aus der Vertretung einzelne Fragen gestellt, die von Herrn Schäfer als Kreisplaner in der Sache beantwortet werden, u. a. können auch Straßenbaumaßnahmen mit zwei Drittel der Kosten gefördert werden.

Es ist eine einmalige Chance für die Gemeinde in den nächsten 10-15 Jahren entsprechende, erforderliche Vorhaben, die ohnehin durchgeführt werden müssten, umzusetzen.

Die Gemeindevertretung beschließt mit 15 Ja-Stimmen, die Erstellung des Zukunftskonzeptes Daseinsvorsorge Wankendorf und Umland durch ein Gutachterbüro. Nach erfolgter Preisumfrage wird die Bürgermeisterin ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Zu Punkt 13 der Tagesordnung

Einwohnerfragezeit II

Es werden keine Fragen gestellt.

Nichtöffentlicher Teil

Zu Punkt 14 der Tagesordnung

Anfragen und Mitteilungen

Zu Punkt 15 der Tagesordnung

Beschluss Protokoll Nr. 6/2017 vom 18.12.2017 - Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

Zu Punkt 16 der Tagesordnung

Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Vorlage: IV/003/2018

Zu Punkt 17 der Tagesordnung

Vertragsangelegenheiten; Kaufvertrag Stegert, Auf dem Bös

Vorlage: IV/004/2018

Zu Punkt 18 der Tagesordnung

Vergabeangelegenheiten

Zu Punkt 18.1 der Tagesordnung

Vergabeangelegenheiten

Vorlage: BV/058/2018

Zu Punkt 18.2 der Tagesordnung

Neubau Kindertagesstätte Kirchtor

Vorlage: BV/060/2018

Frau Roßmann schließt um 21.17 Uhr die Sitzung.
(Bre/Ks)

(Silke Roßmann)

(Ralf Bretthauer)